U M O W A

W dniu ........................... w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-27-98-771, Regon: 590648468 w imieniu i na rzecz którego działa IV Liceum Ogólnokształcące im. Generała Stefana Roweckiego – Grota, reprezentowane przez dyrektora szkoły mgr Aldonę Niewieczerzał - Szafrańską zwanym dalej Zamawiającym

a ………………………………………………………………………………………………………

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej wykonawczej oraz wykonaniu muralu na wschodniej elewacji budynku szkoły przy ul. Broniewskiego 5 w Piotrkowie Trybunalskim.
2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
3. Szczegółowy zakres prac objętych umową oraz sposób ich wykonania zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie i z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 3 i oświadcza, że nie ma do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że prace będące przedmiotem jej opracowania są w pełni możliwe do zrealizowania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi niezbędnymi do prawidłowego wykonywania wynikających z niniejszej umowy obowiązków i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie tych obowiązków.

**§ 2**.

**Terminy**

* + - 1. Przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót nastąpi do dnia w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
      2. Termin wykonania dokumentacji projektowej i wykonania muralu strony ustalają następująco:

1. Etap I koncepcja architektoniczna muralu – 15 dni od dnia podpisania umowy.
2. Etap II dokumentacja projektowa – 15 dni od dnia zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego.
3. Etap III zakończenie robót /wykonanie muralu/ - 30 dni od dnia zaakceptowania dokumentacji projektowej.
   * + 1. Przez termin zakończenia robót rozumie się datę podpisania przez strony protokołu z odbioru końcowego robót.
       2. Zamawiający dokona oceny przedstawionej koncepcji w terminie do 14 dni od daty jej dostarczenia przez Wykonawcę.

W przypadku uwag i wniosków Zamawiającego do otrzymanej koncepcji, Wykonawca zobowiązany jest do jej poprawy zgodnie z wymogami Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania pisma w tej sprawie.

* + - 1. Zamawiający dokona sprawdzenia przedstawionej dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od daty jej dostarczenia przez Wykonawcę.

W przypadku uwag i wniosków Zamawiającego do otrzymanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do jej poprawy zgodnie z wymogami Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania pisma w tej sprawie.

**§ 3.**

**Obowiązki Stron**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest:

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją o której mowa w §1 ust. 3 umowy, z ustaleniami z Zamawiającym, warunkami wynikającymi z prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów, z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia co najmniej dwóch wariantów koncepcji architektonicznej muralu do zaakceptowania przez Zamawiającego.
  3. W szczególności Wykonawca powinien:

1. Zabezpieczyć we własnym zakresie teren budowy poprzez ogrodzenie   
   i oznakowanie,
2. strzec mienia własnego oraz mienia powierzonego przez Zamawiającego i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa osób i środowiska,
3. w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać na własny koszt, ryzyko   
   i odpowiedzialność zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
4. uporządkować teren budowy z ewentualną renowacją uszkodzonych w trakcie wykonywania prac: dróg, ławek, koszy na śmieci, czy istniejącego drzewostanu   
   i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robot.
   1. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały   
      i wyroby dopuszczone do użytkowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
   2. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość stałej kontroli prowadzonych prac   
      i będzie stosował się do wszelkich zgodnych z prawem poleceń i instrukcji Zamawiającego.
   3. Wykonawca będzie zgłaszał i uczestniczył w odbiorze przedmiotu umowy oraz terminowo usuwał ujawnione wady i usterki.
   4. Wykonawca zapewni na swój koszt wszelkie materiały i media niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
   5. Wykonawca przygotuje na swój koszt wszelkie drogi dojazdowe na teren budowy   
      w sposób niezakłócający eksploatacji istniejących ciągów pieszo-jezdnych oraz będzie je utrzymywał w sprawności technicznej i czystości na swój koszt przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich korzystających ze wspólnego odcinka drogi dojazdowej na teren budowy.
   6. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania terminów zakończenia robót określonych   
      w niniejszej umowie.
   7. Jeżeli postęp wykonania prac zostanie uznany przez Zamawiającego jako stwarzający zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca zobowiązuje się podjąć na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko wszelkie niezbędne i zaakceptowane przez Zamawiającego działania np. poprzez zwiększenie potencjału wykonawczego lub potencjału technicznego w celu przyśpieszenia wykonania prac.
   8. Wykonawca zapewni i pokryje koszty wywozu śmieci z terenu budowy.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

2.1. Zamawiający przekaże teren budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.

* 1. Zamawiający dokona odbioru prac wykonanych zgodnie z umową, w tym szczególnie   
     z dokumentacją techniczną, a także wymogami prawa budowlanego, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz będzie terminowo dokonywał zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.
  2. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:
  3. udostępnienie punktu poboru energii elektrycznej i wody.
  4. bieżące nadzorowanie i kontrolowanie prac budowlanych,
  5. dokonanie odbioru końcowego prac.

**§ 4.**

**Odpowiedzialność**

Wykonawca, od protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili odbioru robót, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie**

Za zrealizowanie przedmiotu umowy, oraz za przeniesienie autorskich praw majątkowych, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………………..…… zł netto + 8% VAT wynikające z załączonego formularza, tj. ………………..zł. brutto, słownie: ……………………….……………………………………………………………………………..…………………………………………………...............................................................................  
Wynagrodzenie nie ulega zmianie zgodnie z art. 632 § 1 Kc.

**§ 6.**

**Płatności**

Rozliczenie za wykonanie odebranych robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonane na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze robót.

Płatność wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego lub Inwestora  
Zastępczego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Przez dzień zapłaty  
rozumie się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

Faktura będzie wystawiona na:

Nabywca:

Miasto Piotrków Trybunalski

Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski

NIP: 771-27-98-771

Odbiorca:

IV Liceum Ogólnokształcące im. Generała Stefana Roweckiego -Grota

ul. Broniewskiego 5

97-300 Piotrków Trybunalski

Wynagrodzenie będzie wpłacane przez Zamawiającego, w złotych polskich, na konto bankowe Wykonawcy, prowadzone przez bank ………………………………………………… o numerze ……………………………………………………………………………………………………...Zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

Należności wynikające z faktur będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.

**§ 7.**

**Odbiory**

1. Wykonawca będzie powiadamiał inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót   
podlegających zakryciu lub zanikających w formie pisemnej. W razie   
niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty   
lub  wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a  następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

2. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót, o których mowa w ust.1 w terminie 3 dni   
 roboczych od przyjęcia zawiadomienia.

3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego.

4. Zamawiający rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia,   
 o którym mowa w ust. 3, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności i podpisania protokołu  
 z odbioru końcowego robót.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu  
 przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

I. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie  
 z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy   
 odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej

lub

II. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający   
 może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na  
 koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania od Wykonawcy   
 za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie   
    ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych   
    przy odbiorze wad.

**§ 8.**

**Reprezentacja**

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:

..................................................................................................................................................

1. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:

Anita Wychowałek – Kierownik Gospodarczy

**§ 9.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …………… miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonany zakres prac, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Gwarancja i rękojmia za wady, o której mowa w ust. 1 liczona jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót wykonanych w ramach niniejszej umowy.
3. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad, ujawnionych w okresie gwarancji   
   i rękojmi za wady:
   1. Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub mailem o stwierdzonej wadzie, wady istotne powinny być stwierdzone protokolarnie,
   2. w okresie objętym gwarancją i rękojmią za wady Wykonawca zobowiązany jest   
      do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych przypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie możliwym do wykonania z punktu widzenia technologii prac,
   3. po bezskutecznym upływie terminu określonego w pkt 3.2 Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę,
   4. Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt 3.3 zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
   5. jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w pkt 3.2 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 1.1 lit. b umowy.
4. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
5. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

**§ 10.**

**Kary umowne**

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (każdego etapu robót) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia   
 umownego określonego w § 5 umowy należnego za wykonanie zamówienia za

każdy dzień zwłoki i nie więcej niż 50 % wynagrodzenia umownego,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi   
 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy za każdy   
 dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i nie większej niż 50 %   
 wynagrodzenia umownego,

c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie   
Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 umowy.

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez   
 Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia   
 umownego określonego w § 5.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie   
 może przekroczyć 60% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy**.**

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość   
 poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie złożonego przez Zmawiającego (noty księgowej).

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej.

6. Zapłata kary umownej za zwłokę przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej za zwłokę z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.

**§ 11.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

1.1 Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży  
 w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia   
 umowy - odstąpienia od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca   
 od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

1.2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich   
 pomimo wezwania Inwestora Zastępczego złożonego na piśmie.

1.3. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od   
 opisanego w umowie.

1.4. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż miesiąc.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli  
 Zamawiający:

2.1. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia   
 podpisania protokołu odbioru.

2.2. Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych   
 okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec   
 Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
 takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno

nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.

4. Strony mogą odstąpić od umowy także w przypadkach określonych w Kodeksie   
 Cywilnym.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają   
 następujące obowiązki szczegółowe:

5.1. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale   
 Inwestora Zastępczego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku

według stanu na dzień odstąpienia.

5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na   
 koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

5.3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie   
 odpowiada obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych za pośrednictwem Inwestora Zastępczego

oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia przez Inwestora Zastępczego od Wykonawcy pod swój dozór terenu

budowy.

**§ 12.**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
   1. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych jak dla danej pory roku warunków   
      atmosferycznych (np. wyjątkowo obfite opady deszczu, śniegu, temperatury powyżej +300C, temperatury poniżej -50C) powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości   
      wykonywanych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie   
      dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
   2. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić   
       w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
   3. w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy i niewynikających z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
   4. niezbędna jest zmiana sposobu lub terminu wykonania zobowiązania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy.
2. Podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie protokół konieczności, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego i kierownika robót.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej   
   i podpisania przez obydwie strony umowy.
5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak

i Zamawiający.

**§ 13.**

**Cesja wierzytelności**

1. Cesja wierzytelności wymaga zgody Zmawiającego.
2. W przypadku wyrażenia zgody na cesję wierzytelności, Wykonawca wraz z fakturą złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje.
3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy obejmującej przelew wierzytelności (cesja), powodujące zmianę numeru konta bankowego, będzie wymagało aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku gdy wykonawca dokona cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy.

**§ 14.**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia, na czas obowiązywania umowy, na własny koszt budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od wszystkich ryzyk, w szczególności od ognia, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, zalania, obsunięć i innych zdarzeń losowych,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe w związku

z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

c) w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy powinno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

3. Wartość przedmiotu ubezpieczenia od ryzyk budowlanych określa się na kwotę brutto   
 oferowaną przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego niniejszą  
 umową (zaokrąglona w górę do pełnych tysięcy zł).

4. Wartość przedmiotu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej nie może być niższa, niż 80.000 zł.

5. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał zawartej umowy ubezpieczeniowej OC   
 i od ryzyk budowlanych, najpóźniej w dniu przejęcia placu budowy.

1. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia OC i od ryzyk budowlanych i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia.
2. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku ubezpieczenia OC   
   i ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlanych, w ustalonym terminie, Zamawiający dokona tego ubezpieczenia, a kosztami obciąży Wykonawcę.

**§ 15**.  
**Prawa autorskie**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
      2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i należytą starannością.
      3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym obowiązującym przy tego rodzaju przedmiocie umowy.
      4. Wykonawca oświadcza, że przysługiwały mu będą wszelkie autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 8 i 9 przedmiotu umowy oraz prawo do swobodnego rozporządzania tymi utworami.
      5. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będzie wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego do przedmiotu umowy.
      6. Z chwilą opracowania ostatecznej wersji Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa do tego przedmiotu umowy (utworu), co uprawnia Zamawiającego do wyłącznego korzystania i rozporządzania powstałym utworem bez ograniczeń czasowych i terytorialnych. Wykonawca równocześnie przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy oraz nośników, na których utrwalono utwór, a które to egzemplarze i nośniki przekaże Zamawiającemu.
      7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi prawo zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego. Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian lub zlecania powyższego osobom trzecim w utworze.
      8. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 6 obejmuje pola eksploatacji:

1. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, odręcznie i odmianami tych technik.
2. utrwalanie i zwielokrotnianie w celu przechowywania,
3. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
4. wprowadzanie do pamięci komputera oraz systemów, którymi dysponuje Zamawiający,
5. wprowadzanie do sieci komputerowych, w tym do Internetu,
6. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu na potrzeby Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie oraz w dowolnej liczbie,
7. użyczenie, najem, dzierżawa,
8. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
9. opracowania, przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji oraz tworzenie nowych funkcjonalności utworu.
   * + 1. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania na polach eksploatacji określonych w ust. 8, autorskiego prawa zależnego, własności nośników, na których utwór utrwalono następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.
       2. Wykonawca oświadcza, iż utwór powstały w celu realizacji niniejszej umowy nie będzie naruszał praw osób trzecich, a w przypadku zaistnienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałej w ten sposób szkody, którą poniesie Zamawiający. Wykonawca pokryje wszelkie roszczenia osób trzecich kierowane wobec Zamawiającego, a stwierdzone prawomocnym wyrokiem lub ugodą sadową oraz wszelkie koszty sądowe, którymi obciążony zostanie Zamawiający.

**§ 16**.  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dn. 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. .

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

3. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

**Zamawiający: Wykonawca:**